

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «Об увеличении в 2026 году размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области»

«19» ноября 2025 г.

г. Арзамас
Нижегородской области

На основании Положения о контрольно-счетной палате городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.10.2022 г. № 29, была проведена экспертиза проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «Об увеличении в 2026 году размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области» (далее – проект решения).

В ходе экспертизы проекта решения установлено следующее:

1. Проект решения подготовлен Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности городского округа город Арзамас и обеспечения доходной части бюджета в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 23.10.2025 года № 659 «О прогнозе социально-экономического развития Нижегородской области на среднесрочный период (на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов)»
2. Проектом решения предлагается провести с 01.01.2026 года в одностороннем порядке увеличение размера арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области, заключенным на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и по итогам проведенных торгов в соответствии с

установленным размером среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги на 2026 год в 1,05 раза.

3. Начисленная арендная плата за 2025 год по действующим договорам аренды муниципального имущества составила 14 784,4 тыс. рублей, на 2026 год составит 15 524,0 тыс. рублей, т.е. увеличение доходов бюджета составит 739,2 тыс. рублей.

4. В ходе экспертизы нарушений действующего законодательства не установлено.

Вывод: Проект решения рекомендован к рассмотрению городской Думой городского округа город Арзамас.

Председатель
контрольно-счетной палаты
городского округа город Арзамас
Нижегородской области

О.Ю. Ефимова